

## Mieterselbstauskunft zur Fremdvermittlung

Die hier gemachten Angaben werden samt Schufa-Abfrage, Kopien der Gehaltsnachweise, möglicher Bürgschaften und des/der Personalausweise/s ebenfalls dem Vermieter in Kopie übergeben. Bei einer Mietzusage werden die vorgenannten Dokumente und Informationen aus Datenschutzgründen vollständig gespeichert. Bei einer Mietabsage umfasst die Archivierung lediglich die Personalausweiskopie(n) und die Schufa-Abfrage(n). Mit Unterschrift auf der Selbstauskunft erklärt/erklären sich der/die Mietinteressent(en) damit einverstanden.

**Bitte ankreuzen!**

→ [ ] Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten zum hier genannten Zweck erhoben, gespeichert und verarbeitet werden. Die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung erfolgt nach den Vorgaben der DSGVO.

### 1. Objektangaben

Objektadresse: .....

Etage und Lage: .....

### 2. Der/Die Mietinteressent(en) erteilt/erteilen dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitinteressent
Name:	.....	.....
Vorname:	.....	.....
Geburtsdatum:	.....	.....
Staatsangehörigkeit:	.....	.....
Familienstand:	.....	.....
Aktuelle Anschrift: - Straße	.....	.....
- Plz + Ort	.....	.....
Handynummer:	.....	.....
E-Mailadresse:	.....	.....
Derzeitiger Arbeitgeber:	.....	.....
Beschäftigt seit:	.....	.....
Derzeit ausgeübter Beruf:	.....	.....
Monatl. Netto-Einkommen:	.....	.....
Zu zahlender Unterhalt:	.....	.....

### 3. Zum unter Punkt 2 genannten Gewerbe gehören weitere Angestellte:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

4. Der/Die Mietinteressent(en) macht/machen wahrheitsgemäß folgende Angaben zum Mietverhältnis und bestätigt/bestätigen diese durch seine/ihre Unterschrift:

- a) Das Gewerbe wird für ..... Personen benötigt.
- b) Der frühestmögliche Einzugstermin ist: .....
- c) Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: .....
- d) Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wird gekündigt durch den Mieter   
Vermieter
- e) Über die Räumung meiner/unserer Gewerberäume war/ist **kein** Räumungsrechtsstreit anhängig
- f) Ich/Wir erkläre(n) ausdrücklich, dass ich/wir über eine gültige Haftpflicht- **und** Hausratversicherung verfüge(n) und beide Versicherungen mit ausreichend Versicherungsschutz abgedeckt sind.
- g) Ich/Wir habe(n) **weder** eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, **noch** erging ein Haftbefehl hierzu, **noch** ist ein solches Verfahren anhängig.
- h) Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch **nicht** anhängig.
- i) Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit (Kautions) von 2 oder 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- j) Ich/Wir bin/sind in der Lage und einverstanden, bei Abschluss des Mietvertrags die Maklercourtage in Höhe von 3,57 Nettokaltmieten (Nkm) einschl. 19% Umsatzsteuer an die Firma Harling e.K. zu leisten. Als Grundlage zur Berechnung gilt der Mietvertrag.

**Wird durch die Harling e.K. ausgefüllt**

Kaltmiete inkl. Garage/Stellplatz: ..... Nebenkosten: .....

Maklercourtage von 3,0 Nkm: .....

Umsatzsteuer (USt.) von 19%: .....

Maklercourtage inklusive USt: .....

- k) Ich/Wir bestätige/bestätigen, dass ich/wir vor Beginn der Dienstleistung durch die Harling e.K. von dieser ordnungsgemäß über mein/unser gesetzliches Widerrufsrecht aufgeklärt wurde(n). Eine Kopie der Widerrufsbelehrung sowie ein Widerrufsformular wurde mir/uns durch die Harling e.K. elektronisch vorab per E-Mail übermittelt:

**Wird durch die Harling e.K. ausgefüllt**

Aufklärung per E-Mail am: .....

Verwendete E-Mailadresse: .....

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch oder nicht wahrheitsgemäß sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Münster, den .....

Mietinteressent

Ehepartner/Mitmietinteressent

**Harling e.K. – Immobilien und Treuhand**