

Mieterselbstauskunft zur Hausverwaltung

Die hier gemachten Angaben werden samt Schufa-Abfrage, Kopien der Gehaltsnachweise, möglicher Bürgschaften und des/der Personalausweise/s ebenfalls dem Vermieter in Kopie übergeben. Bei einer Mietzusage werden die vorgenannten Dokumente und Informationen aus Datenschutzgründen vollständig gespeichert. Bei einer Mietabsage umfasst die Archivierung lediglich die Personalausweiskopie(n) und die Schufa-Abfrage(n). Mit Unterschrift auf der Selbstauskunft erklärt/erklären sich der/die Mietinteressent(en) damit einverstanden.

Bitte ankreuzen!

Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten zum hier genannten Zweck erhoben, gespeichert und verarbeitet werden. Die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung erfolgt nach den Vorgaben der DSGVO.

1. Objektangaben

Objektadresse:

Etage und Lage:

2. Der/Die Mietinteressent(en) erteilt/erteilen dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitinteressent
Name:
Vorname:
Geburtsdatum:
Staatsangehörigkeit:
Familienstand:
Aktuelle Anschrift: - Straße
- Plz + Ort
Handynummer:
E-Mailadresse:
Derzeitiger Arbeitgeber:
Beschäftigt seit:
Derzeit ausgeübter Beruf:
Monatl. Netto-Einkommen:
Zu zahlender Unterhalt:

3. Zum unter Punkt 2 genannten Haushalt gehören weitere Mitbewohner, die mit einziehen:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter
.....
.....

4. Der/Die Mietinteressent(en) macht/machen wahrheitsgemäß folgende Angaben zum Mietverhältnis und bestätigt/bestätigen diese durch seine/ihre Unterschrift:

- a) Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt und wurde am _____ besichtigt.
- b) Der frühestmögliche Einzugsstermin ist: _____
- c) Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- d) Ich/Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____
- e) Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____
- f) Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wird gekündigt durch den
Mieter
Vermieter
- g) Es bestehen **keinerlei** Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- h) Die Wohnung wird **nicht** gewerblich genutzt.
- i) Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist **kein** Räumungsrechtsstreit anhängig.
- j) Ich/Wir erkläre(n) ausdrücklich, dass ich/wir über eine gültige Haftpflicht- **und** Hausratversicherung verfüge(n) und beide Versicherungen mit ausreichend Versicherungsschutz abgedeckt sind.
- k) Ich/Wir habe(n) **weder** eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, **noch** erging ein Haftbefehl hierzu, **noch** ist ein solches Verfahren anhängig.
- l) Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch **nicht** anhängig.
- m) Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit (Kaution) von 2 oder 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- n) Ich/Wir bin/sind darüber informiert worden, dass die Firma Harling e.K. Verwalter des oben genannten Mietobjekts ist und es sich somit gemäß Bestellerprinzip um kein Angebot aus der Fremdvermittlung handelt. Eine Courtage fällt somit nicht an. Gleichwohl erkläre(n) ich/wir mich/uns bereit, bei Abschluss des Mietvertrages für die bis dato anfallenden Arbeitsschritte eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 95,20 € einschließlich 19% Mehrwertsteuer zu leisten.

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch oder nicht wahrheitsgemäß sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Münster, den _____

Mietinteressent

Ehepartner/Mitinteressent

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Firma Harling e.K. – Immobilien und Treuhand, Marktallee 64, 48165 Münster, E-Mail: info@harling.ms) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Münster, den

.....
Mietinteressent

.....
Ehepartner/Mitinteressent