

## Aufnahme

## Aufbereitung

## Vertrieb

## Abschluss

## Übergabe



### Objekterfassung

- Vorstellungstermin
- Erläuterung Unternehmensansatz
- Besprechung kundenspezifischer Wünsche
- Gemeinsame Objektbegehung
- Objektfotografie
  - Luftaufnahmen
  - Umgebungsaufnahmen
  - Innenaufnahmen
- Übergabe relevanter Unterlagen
- Kaufpreisanalyse
- Zielkundenanalyse
- Umgebungsanalyse
- Vorstellung objektspezifischer Vermarktungsstrategie
- Auftragserteilung
- ...

### Objektverarbeitung

- Kundenanlage im System
- Objekterfassung im System
- Unterlagensammlung
  - Grundrisse/Schnitte
  - Flächenberechnung
  - Baubeschreibung
  - Lageplan
  - Teilungskklärung
  - Protokolle
  - Energieausweis
  - ...
- Aufbereitung von Unterlagen
- Exposé
  - Digitale Exposéerstellung
  - Exposéerstellung in gedruckter Form
  - Videoexposé
- ...

### Objektvermarktung

- Karteikundenselektion
- Angebotsunterbreitung an Karteikunden
- Online- und Druckversand von Exposés
- Objektpublikation auf Homepage
- Objektpublikation auf digitalen Plattformen
- Schaufensterveröffentlichung
- Objektflyer Nachbarschaft
- Verkaufsschild
- Printwerbung regional und überregional
- Interessentenbearbeitung
- Besichtigungstermine
  - Virtuell
  - Lokal
- Interessentennachfassung
- Branchenkooperationen
- Bilderkarussell
- ...

### Objektverkauf

- Interessentenprüfung anhand aussagekräftiger Unterlagen
- Bonitätsprüfung mittels Wirtschaftsauskunftsteien
- Vorstellung Eigentümer
- Vorbereitung Kaufvertrag
- Prüfung und Abänderung Kaufvertrag
- Koordination des Notartermins zwischen Käufer und Verkäufer
- Begleitung zum Notar
- ...

### Objektbezug

- Übergabe vorbereiten
- Übergabe Dokumente und Schlüssel
- Nachfassphase nach 2 Wochen
- Vorstellung der Vorteile eines Verwaltungsmanagements
- ...

Kontinuierlicher Statusbericht an Eigentümer zum Vermarktungsstand