



Mietinteressentenkonkurrenz

Wie Sie Ihren Mitbewerbern immer einen Schritt voraus sind

Kurzübersicht des Artikels

- Aufgrund des knappen Wohnungsangebotes sind Sie erhöhter Konkurrenz ausgesetzt
- Seien Sie vorbereitet! Bereits bei der Besichtigung können Sie vor Ort punkten
- Es gibt viele Wege, wie Sie Vermieter von sich überzeugen können

Was tun, wenn Sie Ihre Traumwohnung gefunden haben, Sie aber mit einer Vielzahl von anderen Bewerbern in direkter Konkurrenz stehen? Gerade bei Wohnungen in guten Lagen oder zu günstigen Mietpreisen ist die Nachfrage extrem hoch. Entsprechend frustrierend kann es sein, wenn man kontinuierlich Absagen erhält.

Bei Besichtigungen gilt: der erste Eindruck zählt. Entsprechend sollte der Interessent für ein gepflegtes und seriöses Auftreten sorgen. Auch die Übergabe von Unterlagen am Besichtigungstag kann für Sie förderlich sein. Die Kopien Ihrer letzten drei Gehaltsabrechnungen belegen, dass Sie ein regelmäßiges Einkommen beziehen und einer beruflichen Tätigkeit nachgehen. Sollten Sie kein Einkommen vorweisen können, weil Sie z.B. aktuell studieren, ist eine Bürgschaft eine hilfreiche Alternative. Die Übergabe einer einwandfreien Schufa-Auskunft zu Ihrer Person zeigt, dass keine Negativmerkmale über Sie vorliegen und Sie in der Vergangenheit Ihren finanziellen Verpflichtungen immer nachgekommen sind. In einigen Städten verlangen Vermieter eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, in welcher Ihnen der Vorvermieter eine positive Zahlungsmoral während Ihres ehemaligen Mietverhältnisses bescheinigt. Die Kopie Ihres Ausweises sowie Ihre schriftliche Selbstauskunft runden das Unterlagenpaket ab.

Was durchaus für Sie als lästig und zeitaufwendig erscheint, kann Ihnen Ihre Traumwohnung jedoch einen großen Schritt näher bringen. Gerade in Zeiten von Mietprellern und Mietnomaden ist kein Vermieter mehr gewillt, ein Risiko einzugehen.

Schaffen Sie daher bereits im Rahmen der Besichtigung ein Vertrauensverhältnis und zeigen Sie dem Vermieter, dass Sie es ernst meinen. Hierzu könnte auch die Offerte für die Zahlung von drei Kaltmieten Kaution in einer Summe zählen.

Copyright

Dieser Artikel ist Eigentum der Harling oHG und wird im Rahmen der privaten Nutzung zur Verfügung gestellt. Die gewerbliche Vervielfältigung sowie deren Nachdruck sind auch auszugweise ohne vorherige Genehmigung der Harling oHG nicht gestattet.

Haftungsausschluss

Dieser Artikel dient lediglich der Informationsbereitstellung zu diversen Themen der Immobilienwirtschaft. Der Inhalt ist weder eine Rechtsberatung über juristische und steuerliche Themen noch soll dieser als solche verstanden werden.

Die Harling oHG übernimmt keine Gewährleistung für Aktualität und Richtigkeit des Inhaltes in diesem Artikel. Eine Haftung wird ausgeschlossen.

Harling oHG - Immobilien und Treuhand
Marktallee 64
48165 Münster

Telefon: +49-2501-44750
Fax: +49-2501-8620

info@harling.ms
www.harling.ms