



OBJEKT 2193 | ZWEIFAMILIENHAUS | KAUF | 48163 MÜNSTER-ALBACHTEN



Ein Haus – viele Möglichkeiten: Flexibles Wohn- und Geschäftshaus in Münster-Albachten

Objektart:	Zweifamilienhaus
Zimmeranzahl:	5
Wohnfläche in m² ca.:	127
Grundstücksfläche m² ca.:	323
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m²:	35
Etagenzahl:	2
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1992
Anzahl Schlafzimmer:	3 bis 4
Anzahl Badezimmer:	2
Heizungsart:	Etagenheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Ja

Befeuerung/Energieträger	Gas
Mieteinnahme:	€ 1.215,00
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	72,6
Energieeffizienzklasse:	B
Energieausw. Datum:	22.04.2026
Energieausweis gültig bis:	21.04.2036
Modernisierung/Sanierung:	2014
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 415.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -