



OBJEKT 1738 | EINFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Knapp 700 m² Grundstück, Sackgasse und grüne Umgebung: Ihr Einfamilienhaus im Musikerviertel

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl:	6
Wohnfläche in m ² ca.:	161
Grundstücksfläche m ² ca.:	684
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m ² :	44
Etagenzahl:	2
Bezugstermin:	flexibel
Baujahr:	1969
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Einliegerwohnung:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	264
Energieeffizienzklasse:	H
Energieausw. Datum:	22.07.2020
Energieausweis gültig bis:	21.07.2030
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 595.000,00
Käuferprovision:	5,80% inkl. 16% MwSt.

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.