



OBJEKT 1773 | BÜRO | MIETE | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Kleines Büro in Hiltrup-Ost

Objektart:	Büro
Miete pro m²:	€ 6,67
Nebenkosten:	€ 120,00
Bürofläche in m² ca.:	43
Nutzfläche m²:	2
Gesamtfläche m²:	45
Gewerbefläche m² ca.:	45
Etage:	Erdgeschoss
Zustand:	vollständig renoviert
Bezugstermin:	01. Juni 2021
Baujahr:	1981
Kautions:	€ 450
Bodenbelag:	Laminat
Zum Bus/UBahn (in Min.):	3

Zum BAB (in Min.):	15
Zum Flughafen (in Min.):	25
Zum Hauptbahnhof (in Min.):	20
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	176
Energieausweis gültig bis:	31.03.2024
Energieausw. Datum:	31.03.2014
Keller:	Ja
Mietpreis:	€ 300,00 zzgl. Neben- und Zusatzkosten
Provision:	3,57 Monatsmiete(n) inkl. 19% MwSt.

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.