



OBJEKT 1764 | DACHGESCHOSSWOHNUNG | MIETE | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Sanierte Dachgeschosswohnung mit sonnigem Balkon im Herzen Hiltrups

Objektart:	Dachgeschosswohnung
Nebenkosten:	€ 200,00
Zimmeranzahl:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	84
Etage:	Dachgeschoss
Zustand:	gepflegt
Bezugstermin:	01.01.2021
Baujahr:	1973
Kaution:	€ 1.500,00
Personenaufzug:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung
Haustiere erlaubt:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerng/Energieträger	Öl

Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	105
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	10.10.2017
Energieausweis gültig bis:	09.10.2027
Modernisierung/Sanierung:	2017
Barrierefrei:	Nein
Keller:	Ja
Mtl. Heizkosten:	€ 80,00
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mietpreis:	€ 750,00 zzgl. Neben- und Zusatzkosten
Provision:	Auftraggeber der Harling oHG ist der Vermieter

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.