



OBJEKT 2A05N1 | ERDGESCHOSSWOHNUNG | MIETE | 48165 MÜNSTER, HILTRUP



Erstbezug einer Neubauwohnung für betreutes Wohnen

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Nebenkosten:	€ 170,00
Zimmeranzahl:	2
Wohnfläche in m ² ca.:	52
Etage:	Erdgeschoss
Zustand:	Erstbezug
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Kaution:	€ 1.654,00
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Mtl. Stellplatzmiete:	€ 70,00
Stellplatz:	Tiefgarage
Haustiere erlaubt:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Einbauküche vorhanden:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	76
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis gültig bis:	04.10.2030
Energieausw. Datum:	05.10.2020
Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mietpreis:	€ 827,00 zzgl. Neben- und Zusatzkosten
Provision:	Auftraggeber der Harling oHG ist der Vermieter

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.