



OBJEKT 2A09N1 | ETAGENWOHNUNG | MIETE | 48165 MÜNSTER, HILTRUP



## Erstbezug einer hochwertigen Neubauwohnung mit Servicedienstleistungen

Objektart:	Etagenwohnung
Nebenkosten:	€ 140,00
Zimmeranzahl:	2
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	35
Etage:	1. OG
Zustand:	Erstbezug
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Kaution:	€ 1.114,00
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Mtl. Stellplatzmiete:	€ 70,00
Stellplatz:	Tiefgarage
Haustiere erlaubt:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Einbauküche vorhanden:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	76
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis gültig bis:	04.10.2030
Energieausw. Datum:	05.10.2020
Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mietpreis:	€ 557,00 zzgl. Neben- und Zusatzkosten
Provision:	Auftraggeber der Harling oHG ist der Vermieter

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.