



OBJEKT 1778 | ERDGESCHOSSWOHNUNG | MIETE | 48167 MÜNSTER-ANGELMODDE



## Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit großem Garten in einem Zweifamilienhaus

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Objektart:                        | Erdgeschosswohnung |
| Nebenkosten:                      | € 160,00           |
| Zimmeranzahl:                     | 2                  |
| Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.: | 65                 |
| Nutzfläche m <sup>2</sup> :       | 10                 |
| Etage:                            | Erdgeschoss        |
| Bezugstermin:                     | 01.05.2021         |
| Zustand:                          | modernisiert       |
| Baujahr:                          | 1967               |
| Kaution:                          | € 1.170,00         |
| Anzahl Schlafzimmer:              | 1                  |
| Anzahl Badezimmer:                | 1                  |
| Heizungsart:                      | Fernwärme          |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Haustiere erlaubt:                   | nach Vereinbarung                              |
| Einbauküche vorhanden:               | Nein   |
| Balkon/Terrasse vorhanden:           | Ja   |
| Garten/-mitbenutzung:                | Ja   |
| Befuerung/Energieträger              | Fernwärme                                      |
| Energieausweis liegt vor:            | Noch nicht vorhanden                           |
| Modernisierung/Sanierung:            | 2013   |
| Barrierefrei:                        | Ja   |
| Gäste-WC:                            | Nein   |
| Keller:                              | Ja   |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten: | Ja   |
| Mietpreis:                           | € 585,00 zzgl. Neben- und Zusatzkosten         |
| Provision:                           | Auftraggeber der Harling oHG ist der Vermieter |

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.