



OBJEKT 1805 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Zentral und mit viel Platz: schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit Kamin und Balkon

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 365,00
Zimmeranzahl:	3
Wohnfläche in m ² ca.:	122
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	1. Obergeschoss
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1977
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Einbauküche vorhanden:	Nein

Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	104
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	15.09.2014
Energieausweis gültig bis:	14.09.2024
Modernisierung/Sanierung:	2006
Barrierefrei:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaufpreis:	€ 290.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.