



OBJEKT 1804 | MAISONNETTEWOHNUNG | MIETE | 48149 MÜNSTER-NEUTOR



## Hier bringen Sie nur Ihren Koffer mit!

Objektart:	Maisonnettwohnung
Nebenkosten:	€ 0,00
Zimmeranzahl:	4
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	103
Etage:	3. und 4. OG
Zustand:	Erstbezug
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2019
Kaution:	€ 8.070,00
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Duplex
Einbauküche vorhanden:	Ja
Haustiere erlaubt:	Nein

Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	24,5
Energieeffizienzklasse:	A+
Energieausw. Datum:	24.04.2030
Energieausweis gültig bis:	23.03.2030
Ausstattung:	Luxus
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mietpreis:	€ 2.690,00 zzgl. Neben- und Zusatzkosten
Provision:	Auftraggeber der Harling oHG ist der Vermieter

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.