



OBJEKT 1436 | BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHEN | MIETE | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Ehemalige Arztpraxis als Büro oder neue Praxis zu vergeben

Objektart:	Büro
Miete pro m ² :	€ 8,97
Nebenkosten:	€ 680,00
Bürofläche in m ² ca.:	290
Gesamtfläche m ² :	290
Gewerbefläche m ² ca.:	290
Etage:	2. Obergeschoss
Bezugstermin:	sofort
Baujahr:	1994
Kautions:	€ 5200
Personenaufzug:	Ja
Bodenbelag:	PVC
Zum Bus/UBahn (in Min.):	1
Zum BAB (in Min.):	15
Zum Flughafen (in Min.):	25

Zum Hauptbahnhof (in Min.):	20
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	77
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energieausweis gültig bis:	31.03.2024
Energieausw. Datum:	31.03.2014
Keller:	Nein
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
Mietpreis:	€ 2.600,00 zzgl. Neben- und Zusatzkosten
Provision:	2,38 Monatsmiete(n) inkl. 19% MwSt.

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.