



OBJEKT 1861 | DACHGESCHOSSWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Zur Selbstnutzung oder Vermietung: Vollständig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in Hiltrup-West

Objektart:	Dachgeschosswohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 368,00
Zimmeranzahl:	3
Wohnfläche in m ² ca.:	77
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja
Etage:	2. Obergeschoss
Zustand:	vollständig renoviert
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1974
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	140
Energieverbr. mit Warmw.:	Nein
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	25.04.2018
Energieausweis gültig bis:	25.04.2028
Modernisierung/Sanierung:	2021
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 230.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.