



OBJEKT 1903 | REIHENENDHAUS | KAUF | 48149 MÜNSTER-SENTRUP



## Ideales Renditeobjekt in Münster-Sentrup: Vermietetes Reihenendhaus mit Garten und Garage

Objektart:	Reihenendhaus
Zimmeranzahl:	4,5
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	300
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	110
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	44
Etagenzahl:	2
Baujahr:	1977
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Heizungsart:	Zentralheizung

vermietet:	Ja
Mieteinnahme:	€ 1.300,00
Befeuerung/Energieträger	Öl
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 490.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.