



OBJEKT 1907 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48151 MÜNSTER-GEIST



Kernsaniertes Appartement als Investment oder Eigen- nutzung

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 120,00
Zimmeranzahl:	1
Wohnfläche in m ² ca.:	37
Etage:	3. Obergeschoss
Zustand:	vollständig renoviert
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1958
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Haustiere erlaubt:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Ja

vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Nein
Energiekennwert:	89,5
Energieausw. Datum:	30.11.2012
Energieausweis gültig bis:	29.11.2022
Modernisierung/Sanierung:	2013
Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 218.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.