



OBJEKT 1891 | BUNGALOW | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Potential im Emmerbachtal: Bungalow mit Südgarten und Garage

Objektart:	Bungalow
Zimmeranzahl:	4
Grundstücksfläche m ² ca.:	588
Wohnfläche in m ² ca.:	117
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja
Nutzfläche m ² :	110
Etagenanzahl:	1
Bezugstermin:	flexibel
Baujahr:	1977
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein

Befeuerung/Energieträger:	Öl
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	160
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	28.03.2032
Energieausw. Datum:	29.03.2022
Modernisierung/Sanierung:	2017
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 380.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.