



OBJEKT 1919 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Vollvermietetes Dreifamilienhaus in Hilstrup-Mitte

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nebenkosten:	€ 745,00
Zimmeranzahl:	10
Wohnfläche in m ² ca.:	255
Grundstücksfläche m ² ca.:	668
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Vermietbare Fläche:	255
Nutzfläche m ² :	141
Etagenanzahl:	3
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1967
Personenaufzug:	Nein

Mieteinnahme IST:	€ 23.820,00
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Modernisierung/Sanierung:	2021
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Garagenanzahl:	2
Mtl. Garagemiete:	€ 100,00
Kaufpreis:	€ 850.000,00
Käuferprovision:	5,95% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.