



OBJEKT 1947 | DACHGESCHOSSWOHNUNG | KAUF | 48151 MÜNSTER-DÜESBERG



## Für Selbstnutzer oder Kapitalanleger: 2,5 Zimmerwohnung mit zwei Balkonen im Duesbergviertel

Objektart:	Dachgeschosswohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 234,00
Zimmeranzahl:	2,5
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	68
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	Dachgeschoss
Bezugstermin:	sofort
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1996
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Einbauküche vorhanden:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein

Heizungsart:	Zentralheizung
Seniorengerechtes Wohnen:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	84,4
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausw. Datum:	29.09.2022
Energieausweis gültig bis:	26.09.2032
Barrierefrei:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 250.000,00
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.