



OBJEKT 1983 | MEHRFAMILIENHAUS (INVEST.) | KAUF | 48151 MÜNSTER-DÜESBERG



Erhalten, erweitern oder neuprojektieren: Mehrfamilienhaus mit Bauplatzreserve im Duesbergviertel

Objektart:	Mehrfamilienhaus (Invest.)
Grundstücksfläche m² ca.:	1128
Wohnfläche in m² ca.:	281
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Vermietbare Fläche:	281
Etagenzahl:	3
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1974
Anzahl Schlafzimmer:	7
Anzahl Badezimmer:	4
Mieteinnahme IST:	€ 27.276,00

Stellplätze:	3
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Modernisierung/Sanierung:	2014
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garagenanzahl:	2
Kaufpreis:	€ 950.000,00
Käuferprovision:	5,95% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -