



OBJEKT 1986 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48149 MÜNSTER-KREUZVIERTEL



Freunde des Kreuzviertels aufgepasst: leerstehendes Drei-Parteien-Haus mit Garten

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	9
Grundstücksfläche m ² ca.:	169
Wohnfläche in m ² ca.:	179
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m ² :	80
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Zustand:	renovierungsbedürftig
Baujahr:	1960
Anzahl Schlafzimmer:	6 bis 8

Anzahl Badezimmer:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 950.000,00
Käuferprovision:	5,95% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.