



OBJEKT 1919 | MEHRFAMILIENHAUS (INVEST.) | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Drei-Parteien-Haus mit zwei Garagen in Hiltrup-Mitte

Objektart:	Mehrfamilienhaus (Invest.)
Nebenkosten:	€ 835,00
Zimmeranzahl:	10
Wohnfläche in m ² ca.:	255
Grundstücksfläche m ² ca.:	668
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Vermietbare Fläche:	255
Nutzfläche m ² :	141
Etagenzahl:	3
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1967
Personenaufzug:	Nein

Mieteinnahme IST:	€ 23.820,00
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Garagenanzahl:	2
Mtl. Garagenmiete:	€ 100,00
Kaufpreis:	€ 760.000,00
Käuferprovision:	5,95% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.