



OBJEKT 1946ML123 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Mit Aussicht ins Grüne: Geräumiges Apartment im Herzen Hiltrups

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 239,00
Zimmeranzahl:	1
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	60
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	1. Obergeschoss
Etagenzahl:	4
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1975
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Tiefgarage
Einbauküche vorhanden:	Ja

Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	112
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	09.10.2027
Energieausw. Datum:	10.10.2017
Modernisierung/Sanierung:	2008
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 195.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.