



OBJEKT 1997 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48167 MÜNSTER-GREMMENDORF



Ihr Investment in Münster-Gremmendorf: Vier-Parteien-Haus mit drei Garagen

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	10
Wohnfläche in m ² ca.:	316
Grundstücksfläche m ² ca.:	795
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m ² :	120
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1974
Anzahl Schlafzimmer:	6
Anzahl Badezimmer:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Ja

Befeuerng/Energieträger	Öl
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	241,4
Energieeffizienzklasse:	G
Energieausw. Datum:	08.11.2019
Energieausweis gültig bis:	07.11.2029
Modernisierung/Sanierung:	1996
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	3
Kaufpreis:	€ 850.000,00
Käuferprovision:	5,95% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.