



OBJEKT 2067 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48565 STEINFURT-BORGHORST



## Neubauprojekt im KfW 40-Standard: 32 Wohneinheiten inkl. Tiefgarage in Steinfurt-Borghorst

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	2 bis 3 pro Wohnung
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	3717
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	2164
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	837
Etagenzahl:	2,5
Zustand:	Erstbezug
Übernahmetermin:	Herbst/Winter 2025
Baujahr:	2025
Personenaufzug:	Ja
Stellplätze:	29
Stellplatz:	Tiefgarage
Heizungsart:	Wärmepumpe

Befeuerung/Energieträger:	Erdwärme
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	5,5
Energieeffizienzklasse:	A+
Energieausweis gültig bis:	17.04.2034
Energieausw. Datum:	18.04.2024
Bauphase:	In Planung
Ausstattung:	Gehoben
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 9.700.000,00
Käuferprovision:	Provisionsfrei

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.