



OBJEKT 8902GS | EINFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Viel Platz für eine große Familie: eindrucksvolle Villa in Hilstrup-Ost

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl:	8
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	1461
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	287
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	130
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	kurzfristig möglich
Baujahr:	1991
Anzahl Schlafzimmer:	6
Anzahl Badezimmer:	3
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas

Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	137,7
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	23.02.2033
Energieausw. Datum:	24.03.2023
Ausstattung:	Gehoben
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Nein
Garagenanzahl:	2
Kaufpreis:	€ 985.000,00
Käuferprovision:	2,975% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.