



OBJEKT 2126 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Junges Baujahr, Tiefgarage und Aufzug: gepflegtes Sechs-Parteien-Haus in Hiltrup-Mitte

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	16
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	564
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	658
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenanzahl:	3
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2001
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Gas

Mieteinnahme:	€ 5.365,00
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	84,6
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis gültig bis:	27.11.2033
Energieausw. Datum:	28.11.2023
Ausstattung:	Gehoben
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 1.750.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.