



OBJEKT 2127 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Traumhaftes Architektenhaus mit vier Wohneinheiten in Hiltruper Spitzenlage

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	12
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	560
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	393
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenzahl:	2
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2005
Stellplätze:	4
Stellplatz:	Aussenstellplatz

Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Gas
Mieteinnahme:	€ 3.775,00
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 1.350.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.