



OBJEKT 2128 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Viel Platz und sehr gepflegt: optimal aufgeteilte Vier-Zimmer-Wohnung in Hiltrup-West

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 674,00
Zimmeranzahl:	4
Wohnfläche in m² ca.:	98
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja
Etage:	1. Obergeschoss
Etagenzahl:	2
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1979
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Gas
Mieteinnahme:	€ 8.160,00
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	106,8
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	29.06.2018
Energieausweis gültig bis:	28.06.2028
Modernisierung/Sanierung:	2008
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 220.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.