



OBJEKT 2133 | BUNGALOW | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Ein Bungalow in Sackgassenlage für Jung und Alt: Familientauglichkeit trifft Ebenerdigkeit

Objektart:	Bungalow
Zimmeranzahl:	5
Grundstücksfläche m² ca.:	629
Wohnfläche in m² ca.:	146
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja
Nutzfläche m²:	67
Zustand:	renovierungsbedürftig
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1975
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Befeuerung/Energieträger	Öl
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	211,2
Energieeffizienzklasse:	G
Energieausw. Datum:	11.04.2025
Energieausweis gültig bis:	10.04.2035
Modernisierung/Sanierung:	2017
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 395.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.