



OBJEKT 4565GS13 | EINFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER



## Ein grünes Refugium für Ihre Familie: imposante Villa in Sackgassenlage

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl:	8
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	287
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	1461
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	130
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1991
Anzahl Schlafzimmer:	6
Anzahl Badezimmer:	3
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Nein

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	137,7
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	23.03.2033
Energieausw. Datum:	24.03.2023
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	2
Kaufpreis:	€ 985.000,00
Käuferprovision:	2,975% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.