



OBJEKT 1312CM | EINFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Architektur mit Bug und Brücke: exklusives Splitlevel-Haus mit dem besonderen Charme

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl:	7
Grundstücksfläche m² ca.:	391
Wohnfläche in m² ca.:	186
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m²:	40
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	01.11.2025
Zustand:	modernisiert
Baujahr:	1994
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung

Einbauküche vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	154,3
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	16.11.2026
Energieausw. Datum:	17.11.2016
Modernisierung/Sanierung:	2017
Ausstattung:	Gehoben
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 885.000,00
Käuferprovision:	3,45% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.