



OBJEKT 5564GF | WOHNHAUS MIT GEWERBEANTEIL | KAUF | 48356 NORDWALDE



Charme der Vergangenheit – Chancen der Gegenwart

Objektart:	Häuser
Zimmeranzahl:	8
Grundstücksfläche m ² ca.:	1072
Wohnfläche in m ² ca.:	300
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m ² :	364
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Zustand:	modernisiert
Baujahr:	1906
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Stellplätze:	8
Seniorengerechtes Wohnen:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger:	Öl
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	105,3
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	24.04.2025
Energieausweis gültig bis:	23.04.2035
Ausstattung:	Gehoben
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	2
Kaufpreis:	€ 870.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.