



OBJEKT 2152 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Dreifach Eigentum, vielfache Chancen – gepflegtes Mehrfamilienhaus in der Heerdesiedlung

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	6,5
Grundstücksfläche m ² ca.:	888
Wohnfläche in m ² ca.:	240
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenanzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1954
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	4
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Einbauküche vorhanden:	Ja

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	191
Energieeffizienzklasse:	F
Energieausweis gültig bis:	17.09.2035
Energieausw. Datum:	18.09.2025
Modernisierung/Sanierung:	2011
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	2
Kaufpreis:	€ 829.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.