



OBJEKT 7312EFW14 | ZWEIFAMILIENHAUS | KAUF | 48163 MÜNSTER-AMELSBÜREN



Viel Platz und modern: Ein- bis Zweifamilienhaus in Münster-Amelsbüren

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Objektart: | Zweifamilienhaus |
| Zimmeranzahl: | 8 |
| Wohnfläche in m² ca.: | 257 |
| Grundstücksfläche m² ca.: | 577 |
| Erbbaurechtsgrundstück: | Nein |
| Nutzfläche m²: | 105 |
| Etagenzahl: | 3 |
| Bezugstermin: | nach Vereinbarung |
| Baujahr: | 2008 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 5 |
| Anzahl Badezimmer: | 3 |
| Stellplatz: | Carport |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Ja |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerung/Energieträger | Nahwärme |
| Energieausweis liegt vor: | Vorhanden |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Energiekennwert: | 118,3 |
| Energieeffizienzklasse: | D |
| Energieausweis gültig bis: | 25.03.2035 |
| Energieausw. Datum: | 26.03.2025 |
| Keller: | Ja |
| Kaufpreis: | € 694.000,00 |
| Käuferprovision: | 3,57% inkl. 19% MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -