



OBJEKT 7312EFW14 | ZWEIFAMILIENHAUS | KAUF | 48163 MÜNSTER-AMELSBÜREN



## Viel Platz und modern: Ein- bis Zweifamilienhaus in Münster-Amelsbüren

Objektart:	Zweifamilienhaus
Zimmeranzahl:	8
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	257
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	577
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	105
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2008
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	3
Stellplatz:	Carport

Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Nahwärme
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	118,3
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	25.03.2035
Energieausw. Datum:	26.03.2025
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 694.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Harling e.K. - Immobilien und Treuhand**

Marktallee 64 | 48165 Münster  
Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620  
info@harling.ms | www.harling.ms

**KURZEXPOSÉ**

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
- Yannick Schöppner -