



OBJEKT 2159 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48145 MÜNSTER-MAURITZ



## Münster-Mauritz: Mehrfamilienhaus mit Ausbauoption und hervorragender Infrastruktur

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Objektart:                 | Mehrfamilienhaus |
| Zimmeranzahl:              | 12               |
| Grundstücksfläche m² ca.:  | 304              |
| Wohnfläche in m² ca.:      | 363              |
| Erbbaurechtsgrundstück:    | Nein             |
| Etagenanzahl:              | 4                |
| Baujahr:                   | 1955             |
| Anzahl Schlafzimmer:       | 8 bis 12         |
| Anzahl Badezimmer:         | 8                |
| Heizungsart:               | Zentralheizung   |
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Nein             |
| vermietet:                 | Ja               |
| Mieteinnahme:              | € 3.790,00       |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Befeuerung/Energieträger   | Gas                   |
| Energieausweis liegt vor:  | Vorhanden             |
| Energieausweistyp:         | Verbrauchsausweis     |
| Energiekennwert:           | 98,9                  |
| Energieeffizienzklasse:    | C                     |
| Energieausw. Datum:        | 25.09.2025            |
| Energieausweis gültig bis: | 24.09.2035            |
| Modernisierung/Sanierung:  | 2018                  |
| Barrierefrei:              | Nein                  |
| Denkmalschutzobjekt:       | Nein                  |
| Keller:                    | Ja                    |
| Kaufpreis:                 | € 1.350.000,00        |
| Käuferprovision:           | 4,76% inkl. 19% MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Harling e.K. - Immobilien und Treuhand**

Marktallee 64 | 48165 Münster  
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620  
 info@harling.ms | www.harling.ms

**KURZEXPOSÉ**

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
 - Yannick Schöppner -