



OBJEKT 2184 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Kernsaniert? Hereinspaziert: moderne Etagenwohnung in Hiltrup-Mitte

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 541,00
Zimmeranzahl:	3
Wohnfläche in m² ca.:	91
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	1. Obergeschoss
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Bezugstermin:	flexibel
Baujahr:	1975
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatzpreis:	€ 10.000,00
Stellplatz:	Tiefgarage

Heizungsart:	Zentralheizung
Einbauküche vorhanden:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	105
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	10.10.2017
Energieausweis gültig bis:	09.10.2027
Modernisierung/Sanierung:	2026
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 339.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -